

La UNGRD, mantiene el compromiso de reasentamiento en Piojó, Atlántico

- *Gobierno Nacional está al tanto del compromiso con las comunidades de Piojó, Atlántico y continúa con el desarrollo urbanístico del predio de más de 14 hectáreas para cumplir con todas las condiciones para el reasentamiento de las familias.*

Bogotá, 24 de noviembre de 2023 (@UNGRD). En cumplimiento de los acuerdos adquiridos con la comunidad del municipio de Piojó, la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (UNGRD), continúa adelantando las acciones necesarias para el desarrollo urbanístico del predio Guayabal y el reasentamiento de 249 familias que, el pasado 5 de noviembre, lo perdieron todo por un fuerte aguacero de más de 30 horas que provocó un deslizamiento de tierra.

Ante este hecho, el presidente de la República, Gustavo Petro, visitó el municipio de Piojó y pidió proceder con la escogencia de un lugar idóneo para reubicar a las familias afectadas e iniciar la búsqueda de dicho terreno con el fin de reunir las condiciones esenciales para las familias.

"La Unidad ha realizado una inversión significativa en este reasentamiento en Piojó. Hace más de dos meses, entregamos a la alcaldía un predio rural seguro para la comunidad, y la administración municipal se comprometió a incorporar este predio en el Esquema de Ordenamiento Territorial. Igualmente, nos comprometimos a subsidiar los arriendos de las familias damnificadas y coordinar el empalme con la gobernación", señaló Olmedo López Martínez, director general de la UNGRD

Desde que se identificó y adquirió el predio, se adelantan las labores de forma paralela y conjunta con la alcaldía municipal, a fin de abordar de manera ágil y oportuna la respuesta a las familias damnificadas.

En este sentido, se ha solicitado concepto a la empresa de energía para disponibilidad de servicios, la cual emitió un concepto favorable de factibilidad.

Asimismo, se solicitó a la Corporación Autónoma Regional de Atlántico (C.R.A), estudios del predio relacionados con zonas de reserva, modelación hidráulica y demás determinantes ambientales que contribuyeran al desarrollo de los proyectos de vivienda para el reasentamiento de familias.

Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres

Dirección: Av. Calle 26 # 92 - 32, Bogotá, Colombia

Conmutador: (+57) 601 552 9696

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 113200

A partir de ello, teniendo en cuenta la importancia del componente social que permite identificar las necesidades de la comunidad afectada, se realizaron procesos de socialización del programa de reasentamiento con las familias damnificadas.

Con lo anterior, se inició un proceso de caracterización con enfoques de género y diferenciales, los cuales contribuyeron a delimitar la necesidad de equipamientos; esto asociado a la búsqueda de predios que respondieran a las necesidades de las familias en relación a temas habitacionales, arraigo, tejido social y seguridad alimentaria.

Surtidas las fases de viabilidad técnica y jurídica del predio Guayabal, el cual consta de más de 14 hectáreas, se procedió a elaborar los insumos técnicos correspondientes para iniciar proceso de adquisición predial, dicha figura fue constituida con oferta de compra.

La firma propietaria de Los Guayabales, aceptó la oferta de compra presentada y se suscribió acta de entrega anticipada y seguidamente procedió con la entrega real y material del predio el pasado 2 de agosto de 2023, a favor de la UNGRD y el Fondo Nacional de Gestión del Riesgo de desastres (FNGRD).

A la fecha la UNGRD adelanta la estructuración del proyecto de vivienda con estudio de indicadores financieros, para lo cual gestionó los recursos para la contratación de estudios de consultoría técnica, financiera, administrativa y social y de esta manera realizar los diseños del proyecto urbanístico.

Para la materialización del proyecto es indispensable la modificación del Esquema de Ordenamiento Territorial que adelanta la alcaldía municipal como primer respondiente y gestor del ordenamiento territorial del municipio.

Mientras se consolida el proceso de reasentamiento, la UNGRD ha apoyado a los damnificados con los subsidios de arriendo del periodo comprendido entre mayo y agosto de 2023 por un valor total de \$126 millones de pesos.

"Estamos bastante avanzados en el pago de los subsidios. Hemos saldado los pagos de los arriendos hasta el mes de agosto, y pronto se realizarán los pagos hasta noviembre. Igualmente, ya tenemos el acuerdo aprobado por el Concejo Municipal para la inclusión del predio en el Esquema de Ordenamiento Territorial", indicó la alcaldesa municipal de Piojó, Omaira González Villanueva.

Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres

Dirección: Av. Calle 26 # 92 - 32, Bogotá, Colombia

Conmutador: (+57) 601 552 9696

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 113200